

دليل استخدام المرافق

إعداد

عمادة التطوير والجودة

١٤٤١هـ - ٢٠١٩م

محتويات الدليل

مقدمة الدليل

إدارة المرافق العامة

مهام الإدارة

الأعمال والخطة المستقبلية

مرافق الجامعة الرئيسة

ضوابط وتنظيمات استخدام المرافق

مقدمة الدليل

انطلاقاً من حرص الجامعة على توفير الخدمات لمنسوبيها وتيسير وترشيد استخدام مرافقها ورفع كفاءة استخدام تلك المرافق، وتلبية لمتطلبات الجودة، وضعت الجامعة ممثلة في عمادة التطوير والجودة هذا الدليل «دليل استخدام المرافق»، ليلقي الضوء على «الإدارة العامة للمرافق والممتلكات» وعلى مرافق الجامعة وتحديد الجهات المسؤولة عنها، وكيفية الاستفادة من خدمات تلك المرافق.

إدارة المرافق

إدارة المرافق هي إحدى إدارات «الإدارة العامة للمرافق والممتلكات»، وتعمل إدارة المرافق على الاشراف العام على مرافق الجامعة وكذلك العمل على وضع خطط تهدف إلى التجديد المستمر لمباني المدينة الجامعة ومرافقها وكذلك تعديلات منشأتها للمحافظة على هذه المباني.

مهام الإدارة

١. الإشراف والمتابعة على مباني الجامعة والمرافق التابعة لها.
٢. اقتراح الضوابط والتنظيمات الخاصة بالمباني.
٣. الاشراف على توزيع المباني والقاعات حسب الاحتياج الفعلي.
٤. تفقد المباني بشكل دوري من قبل فريق المرافق.
٥. تزويد الجهات داخل المبنى وخارجها بما تحتاجه من أي معلومات وصور عن المبنى بعد موافقة صاحب الصلاحية.
٦. متابعة أعمال التشغيل والصيانة في المبنى وإبلاغ الإدارة العامة للصيانة والخدمات بأي ملحوظات.
٧. استقبال طلبات التعديل والإضافة والصيانة من الجهات ذات العلاقة لاستكمال متطلبات النقل والتعديل وطلب العروض من الشركات والمؤسسات لعمل تلك التعديلات والرفع لإدارة المشتريات والتنسيق معها في اصدار التعايميد ومتابعتها.
٨. القيام بأي أعمال أو مهام أخرى تكلف الإدارة فيها وفق الاختصاص.

الأعمال والخطة المستقبلية

- استقطاب الكفاءات البشرية وتأهيلها لمواكبة زيادة التوسع العمراني في المدينة الجامعية.
- وضع نظام متكامل يشمل ترقيم مباني المدينة الجامعية ومرافقها، وكذلك برامج لأعمال ترميمات المباني والفصول الدراسية لاستمرار كفاءتها وأدائها بجودة عالية.
- المحافظة على مباني المدينة الجامعة ومرافقها والشكل الجمالي لها والبيئة المحيطة به.
- إعداد خطة صيانة طارئة مدروسة ومتقنة للمرافق للتعامل مع حالات الطوارئ بالتنسيق مع إدارة الأمن والسلامة فيما يخص أمور السلامة والكوارث الطبيعية.
- تشكيل لجنة فنية من الإدارة للكشف عن المباني والإنشاءات والمرافق العامة التي تحتاج إلى ترميم ودراسة توصياتها ورفعها إلى الجهة المعنية للتوجيه بشأنها.
- العمل على إيجاد قاعدة بيانات لكل مبنى تشمل تفاصيل المبنى من حيث المساحة وعدد القاعات والطاقة الاستيعابية.
- الاستفادة القصوى من عامل الزمن لإنهاء عمليات صيانة المرافق والتأكد من جودتها حسب الأصول الفنية الهندسية.
- إعداد التقارير الدورية عن سير الأعمال في الإدارة.

مرافق الجامعة الرئيسية

تضم الجامعة العديد من المرافق منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- الكليات بما فيها من قاعات معامل وورش وقاعات محاضرات وغرف مكاتب لمنسوبي الجامعة، سواء في المدينة الجامعية بالمليداء أو بالفروع.
- مباني الإدارة العليا ومباني العمادات المساندة والإدارات.
- مبنى المكتبة والمكتبات الفرعية والتي تقدم خدماتها لجميع منسوبي الجامعة.
- مبنى المستشفى الجامعي وهو صرح طبي متكامل جزء من المدينة الطبية في المدينة الجامعية بالمليداء والذي سوف يقدم خدماته لمنسوبي الجامعة وأفراد المجتمع على حد سواء إلى جانب العيادات الطبية بأنواعها العامة والتخصصية العاملة حاليا والتي تقدم خدمات الرعاية الصحية لكافة منسوبي الجامعة من طلاب وأعضاء هيئة تدريس وموظفين.
- مدينة سكنية للطلاب بمرافقها الخدمية المتكاملة من مطاعم ومرافق الصلوات والوجبات وجلسات الاستذكار والاستراحة.
- الاسكان الجامعي لأعضاء هيئة التدريس
- المدينة الرياضية والتي تضم مجموعة من المرافق والمنشآت الثقافية والاجتماعية والرياضية على أحدث الطرازات وتقدم مجموعة متكاملة من الملاعب والخدمات لمنسوبي الجامعة من طلاب وطالبات وأعضاء هيئة تدريس وموظفين. تشمل هذه المجموعة على:
 - صالة البوننج والألعاب الترفيهية (البيلياردو والبيبي فوت و.....).
 - صالة الألعاب الرياضية المتعددة (كرة القدم وكرة السلة والكرة الطائرة والريشة و.....).
 - مبنى الخدمات (للإدارة والحمامات وغرف خلع الملابس و.....).
 - مبنى حمام السباحة بمدرجات الجمهور ومجهز لأقامة البطولات.
 - المبنى الاجتماعى ومجهز بالجلسات الاجتماعية والكافيتريا.
 - مجموعة من الملاعب الخارجية لكرة القدم والسلة والتنس الأرضى.

وتبلغ المساحة الاجمالية لهذه المرافق (٨٩٨٠٠ م^٢) والتكلفة الاجمالية لها ٨٩ مليون ريال سعودي، ومبنية على أحدث طرازات الانشاءات ومجهزة على مستوى عال لخدمة منسوبي جامعة القصيم وتعتبر ضمن الثروة العقارية لمرافق جامعة القصيم والتي تعمل إدارياً تحت مظلة «الإدارة العامة للمرافق والممتلكات» بالتعاون مع عمادة شؤون الطلاب بالجامعة

- مزارع كلية الزراعة والطب البيطري

- مطاعم الطلبة وأعضاء هيئة التدريس

- قاعات الاحتفالات الكبرى

ضوابط وتنظيمات استخدام المرافق

يتم تنظيم وترشيد استخدام المرافق والتجهيزات بالجامعة من خلال آلية من عدة مراحل، ويمكن سردها كما يلي:

المرحلة الأولى: مرحلة فحص الطلبات والتأكد من عدم التكرار ووجود المطلوب في جهة ما بالجامعة متاح استخدامها.

المرحلة الثانية: العمل المستمر على ترشيد استخدام المرافق، ولإدارة المرافق بالجامعة دور مهم في تنظيم وترشيد استخدام مرافق الجامعة، طبقاً لمهام إدارة المرافق المذكورة أعلاه.

ويهدف الترشيح والاستخدام الفعال تسند الجامعة والكليات إدارة مزارعها ومعاملها وعياداتها الطبية ومرافقها الرياضية والثقافية لإدارات متخصصة تشمل قيادات إدارية وقيادات فنية بهدف الترشيح وكفاءة الإدارة والاستخدام. كما تحرص الجامعة على استغلال مرافق الجامعة من معامل وقاعات نوعية وخلافه الاستغلال الأمثل بحصرها وبيان إمكانياتها وتعميم ذلك، وتنظيم استخدام تلك المرافق والتجهيزات من قبل جميع منسوبي الجامعة والجهات الخارجية عن طريق اتفاقيات تحقق مردوداً مالياً. كما أن الجامعة ترشد الإنفاق بخطط اقتصادية لتوفير التجهيزات

عن طريق بدائل لعملية الشراء كالاستئجار وتنفيذ أعمال الخدمات كالتشجير والنظافة والنقل بالتعاقد مع شركات متخصصة.

المرحلة الثالثة: تدريب مستخدمي التجهيزات التدريب المناسب لتحقيق الاستفادة القصوى من تلك التجهيزات، حيث تبرم الجامعة كل عقود توريد التجهيزات مشترطة على المورد قيامه بتدريب من تعيينهم الجامعة على استخدام وتشغيل تلك التجهيزات.

بالإضافة لما سبق من اشتراطات التدريب على الموردين، فإن النظام الأكاديمي التسلسلي يمكن الكليات من الترتيب لقيام الأساتذة القدامى أصحاب الخبرات بنقل خبراتهم وتدريب الهيئة المعاونة لأعضاء هيئة التدريس وأعضاء هيئة التدريس الجدد على استخدام التجهيزات من معاملة وخلافه، وذلك من خلال المحاضرات والأنشطة الصفية المشتركة.

وتضع الجامعة ضوابط لاستخدام المرافق منها:

- بعض المرافق مقصور استخدامها على بعض منسوبي الجامعة
- بعض المرافق تستخدم بضوابط زمنية
- بعض المرافق تستخدم بضوابط مالية
- بعض المرافق متاحة لجميع منسوبي الجامعة



VISION رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

دليل استخدام المرافق